

Digitale Bauvorlagen für Baugenehmigungs- und Anzeigeverfahren beim Landratsamt Alb-Donau-Kreis

Allgemeine Anforderungen an die digitalen Bauvorlagen

Alle für die Beurteilung und Bearbeitung eines Bauvorhabens erforderlichen Anträge und Unterlagen sind vollständig bei uns einzureichen.

Einreichen der Unterlagen

Die digitalen Bauvorlagen sind für die aufgelisteten Leistungen **ausschließlich über die Plattform von ViBa-BW einzureichen**:

- [Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO](#)
- [Baugenehmigung nach § 58 Abs. 1 LBO](#)
- [Teilbaugenehmigung nach § 61 LBO](#)
- [Kenntnisgabe nach § 51 LBO BW](#)
- [Kenntnisgabe des Abbruchs einer Anlage](#)
- [Bauvoranfrage nach § 57 LBO](#)
- [Verlängerung Baugenehmigung nach § 62 LBO](#)
- [Verlängerung Teilbaugenehmigung nach § 62 LBO](#)
- [Verlängerung Bauvorbescheid nach §§ 57 Abs. 2, 62 LBO](#)
- [Baubeginnsanzeige nach § 59 Abs. 2 LBO](#)
- [Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen](#)
- [Antrag Abgeschlossenheitsbescheinigung](#)
- [Ausnahme von der Veränderungssperre beantragen](#)
- [Widerspruch gegen einen Verwaltungsakt \(Bescheid\) einlegen](#)

Alle weiteren Leistungen, die nicht über das Virtuelle Bauamt eingereicht werden können, sind über die folgende Webseite digital und datenschutzkonform bei uns einzureichen.

<https://cs.alb-donau-kreis.de> an die Mailadresse bauen-brand-kats@alb-donau-kreise.de

Dateiname und Datenstruktur

Jeder Antrag, jede Anzeige und jede Bauvorlage (je Grundriss, je Schnitt, je Ansicht, etc.) muss als eine eigene Einzeldatei erstellt und abgespeichert und in einem archivfähigen Portable Document Format (PDF/A nach ISO 19005-1) übermittelt werden. Dateianlagen innerhalb der PDF-Dateien sind unzulässig.

Die Dateinamen müssen je einzelne Datei die Zuordnungsziffer, die Angaben zum Dateinhalt und das Erstellungsdatum enthalten. Die Zuordnungsziffer muss fortlaufend gewählt werden,

Die Kategorien basieren auf der Strukturvorgabe von ViBa-BW.

Die Dateien sind zum Beispiel wie folgt zu bezeichnen:

Kategorie	Planbezeichnung
01. Lageplan	01_zeichnerischer Teil_JJ.MM.TT 02_Abstandsflächen_JJ.MM.TT 03_schriftlicher Teil_JJ.MM.TT 04_Übersicht_JJ.MM.TT 05_ ...
02. Bauzeichnung	01_Grundriss UG_JJ.MM.TT 02_Grundriss EG_JJ.MM.TT 03_Grundriss OG_JJ.MM.TT 04_Grundriss ... 05_ ... 10_Schnitt A_JJ.MM.TT 11_Schnitt B_JJ.MM.TT 12_ ... 20_Ansicht Nord_JJ.MM.TT 21_Ansicht Süd_JJ.MM.TT 22_Ansicht ... 23_Straßenabwicklung... 24_ ...
03. Baubeschreibung	01_Baubeschreibung_JJ.MM.TT 02_formlose Beschreibung_JJ.MM.TT 03_ ...
04. Erhebungsbogen für Baustatistik	01_Erhebungsbogen_JJ.MM.TT 02_Abgangsbogen_JJ.MM.TT
05. Darstellung Grundstücksentwässerung	01_Grundriss Entwässerung_JJ.MM.TT 02_Schnitt Entwässerung_JJ.MM.TT 03_ ...
06. Befreiungsantrag PV Pflicht	01_Antrag auf Befreiung zur PV-Pflicht_JJ.MM.TT
07. Bodenschutzkonzept	01_Bodenschutzkonzept_JJ.MM.TT 02_ ...
08. Abfallverwertungskonzept	01_Abfallverwertungskonzept_JJ.MM.TT 02_ ...

09. bautechnische Nachweise	01_Erklärung zur Standsicherheit_JJ.MM.TT 02_statische Unterlagen_JJ.MM.TT 03_Schallschutzgutachten_JJ.MM.TT 04_Brandschutzgutachten_JJ.MM.TT 05_Lüftungsgutachten_JJ.MM.TT 06_ ...
10. Technische Angaben Feuerungsanlagen	01_Angaben zu Feuerungsanlagen_JJ.MM.TT 02_ ...
11. Angaben zu gewerblichen Anlagen	01_Gewerbliche Beschreibung_JJ.MM.TT 02_formlose Beschreibung_JJ.MM.TT 03_ ...
12. Nachweis Vollmacht (Ansprechpartner/in)	01_Nachweis Vollmacht_JJ.MM.TT
13. Nachweis Vollmacht (Vertreter/in)	01_Nachweis Vollmacht_JJ.MM.TT
14. Bauvorlagenberechtigung	01_Bauvorlageberechtigung_JJ.MM.TT 02_ ...
15. Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	01_Antrag auf AAB_JJ.MM.TT 02_Antrag auf AAB_JJ.MM.TT 03_ ...
16. sonstige Anlagen	01_Bauleitererklärung_JJ.MM.TT 02_Stellplatznachweis_JJ.MM.TT 03_sonstige Gutachten_JJ.MM.TT 04_Datenblatt Wärmepumpe_JJ.MM.TT 05_Eingangs-/Ausgangsbilanzierung_JJ.MM.TT 06_Grün-und Pflanzplan_JJ.MM.TT 07_energetische Unterlagen_JJ.MM.TT 08_Berechnungen_JJ.MM.TT 09_Animationen_JJ.MM.TT 10_ ...

Download der Hinweise unter:

[Amt für Bauen-, Brand- und Katastrophenschutz](#)