

Verwaltungsgebäude

Verwaltungsneubau in Ulm beim Haus des Landkreises: Kreisverwaltung an einem Standort

In der Sitzung am 12. Dezember 2016 fasste der Kreistag den Beschluss zum Neubau des Verwaltungsgebäudes in der Hauffstraße 10 neben dem Haus des Landkreises (Landratsamtsgebäude). Die Gesamtprojektkosten belaufen sich auf 22,14 Millionen Euro.

Ziel ist es, die Dienstleistungen der Kreisverwaltung in Ulm, so wie es in Ehingen der Fall ist, an einem Standort zusammenzuführen. In dem Neubau sollen das Dezernat Jugend und Soziales (bislang in angemieteten Räumen im Ulmer Stadtgebiet) und der Fachdienst Organisation, Medien seinen Platz finden – ebenso entsteht hier das künftige Hauptrechenzentrum für die Kreisverwaltung.

Das neue Gebäude hat neben den bereits vorhandenen zwei Untergeschossen sechs Vollgeschosse und ein (siebtes) Teilstaffelgeschoss. Das ergibt eine Gesamt-Nutzfläche von 4.665 Quadratmetern. Das gesamte Gebäude ist barrierefrei ausgebildet und verfügt in jedem Geschoss über eine Behinderten-Toilette. Die Wärme- und Kälteversorgung erfolgt über zwei redundante Luft-/Wasser-Wärmepumpen. Die Spitzenlast der Wärmeversorgung wird über den bereits vorhandenen Fernwärmeanschluss abgedeckt. Das Gebäude wird zusätzlich mit einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach ausgestattet, die ausschließlich für den Eigenverbrauch zur Verfügung steht und eine dauerhafte Grundlast von 50 Kilowatt generieren wird.

Mit der Planung werden die Anforderungen der Energieeinsparverordnung um mehr als 20 Prozent unterschritten. Die Fassade wird in Muschelkalk ausgeführt. Das beschloss der Kreistag.



So wird der Verwaltungs-Neubau beim Haus des Landkreises aussehen.

■ Zeitplan

Von der Stadt Ulm wurde der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan im Februar 2017 gefasst. Daraufhin wurde im März 2017 der Bauantrag für den Neubau abgegeben und im Juni 2017 die Baugenehmigung erteilt. Im Juli folgte dann die europaweite Ausschreibung der beiden

ersten Gewerke Rohbau und Förder-technik. Die Rohbauvergabe erfolgte im Oktober 2017.

Der Baubeginn fand am 29. November 2017 statt. Die Fertigstellung ist nach dem aktuellen Zeitplan für Oktober 2019 vorgesehen.



Am 29. November 2017 erfolgte der Spatenstich für den Verwaltungs-Neubau Hauffstraße/Ecke Schillerstraße in Ulm – im Beisein vieler Kreisrätinnen und Kreisräte.