

## Kreisbaugesellschaft mbH Alb-Donau

### Gemeinschaftsunterkünfte für Flüchtlinge in Laichingen und Ehingen

Im Auftrag des Alb-Donau-Kreises erstellte die Kreisbaugesellschaft Gemeinschaftsunterkünfte für Flüchtlinge in Laichingen und Ehingen. Beide Einrichtungen wurden im Frühjahr 2016 an den Alb-Donau-Kreis übergeben. Für die Belegung der langfristig vermieteten und inzwischen bezogenen

Unterkünfte ist seit der Fertigstellung der Gebäude das Sozialdezernat des Landratsamts zuständig.

### Wohnungsverkauf an die FLÜWO Bauen Wohnen eG

Die Kreisbaugesellschaft mbH Alb-Donau verkauft in zwei Schritten an die FLÜWO Bauen Wohnen eG insgesamt 464 Mietwohnungen. Die Wohnungsanlagen befinden sich an acht Standorten in Blaubeuren, Blaustein, Dietenheim, Dornstadt, Erbach, Langenau, Schelklingen und Ulm-Wiblingen. Ein Teil der Wohnungen ging zum 1.7.2016 in den Besitz der FLÜWO über. Der zweite Teil folgt zum 1.1.2017. Mit der FLÜWO hat die Kreisbaugesellschaft einen seriösen und erfahrenen Träger für die Mietwohnungen und einen gleichbleibend verlässlichen Ansprechpartner für die Mieter gefunden.

Hintergrund des Verkaufs war, dass große Teile des Wohnungsbestandes ältere Anlagen sind, die bereits in den vergangenen Jahren hohe werterhaltende Instandhaltungsaufwendungen erforderten. Zukünftig wäre mit weiteren und umfassenderen Aufwendungen zu rechnen gewesen. Hier sind größere und finanziell leistungsfähige Unternehmen im Vorteil, die ein solches Aufgabenpaket in einem für die Mieter vertretbaren Zeitrahmen realisieren können.

#### ■ Neue Strategie

Der Verkauf der Wohnungen an die FLÜWO war und ist ein konsequenter Schritt, um wieder finanzielle Spielräume für neue Aufgaben und für eine Neustrukturierung der Kreisbaugesellschaft mbH Alb-Donau zu schaffen. Sie wird sich künftig noch mehr auf Bereiche konzentrieren, die zur Ausrichtung der Unternehmensgruppe passen. Dazu gehören Spezial- und Sozialimmobilien genauso wie die zahlreichen betreuten Seniorenwohnungen. Mit den aus dem Wohnungsverkauf freigewordenen finanziellen Mitteln sollen auch neue Wohnprojekte in Kommunen des Landkreises realisiert werden.